

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	14396
<b>Ort :</b>	Kršan
<b>Wohnfläche :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	698 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	1920

**Preis :** 224.900 €

Haus mit zwei Etagen, 4 Zimmern und einem geräumigen Wohnzimmer, das ausreichend Platz für Aufenthalt und Geselligkeit bietet. Der Raum ist hell, einfach eingerichtet und mit Möbeln ausgestattet, einschließlich eines Festbrennstoffofens, der zur gemütlichen Atmosphäre in den kälteren Monaten beiträgt. Das Haus ist klimatisiert.

Die Außenansicht des Hauses ist schlicht und ordentlich, gelegen an einer ruhigen Verkehrsstraße. Der Garten bietet ausreichend Platz für Parkmöglichkeiten und zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Die Lage ist ruhig, mit einer natürlichen Umgebung, und der Strand ist nur 1.000 m entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: