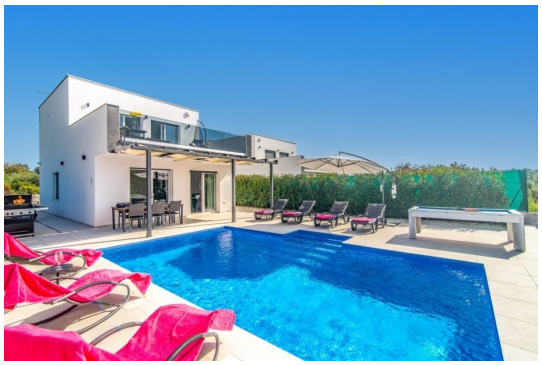
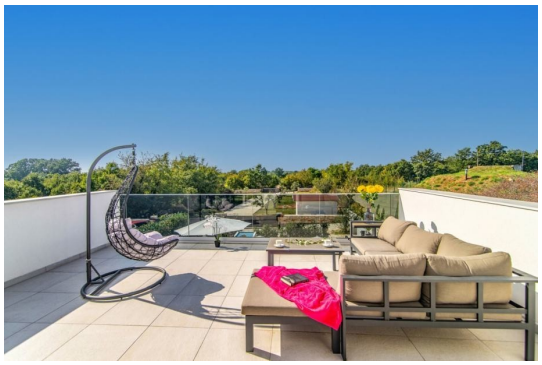
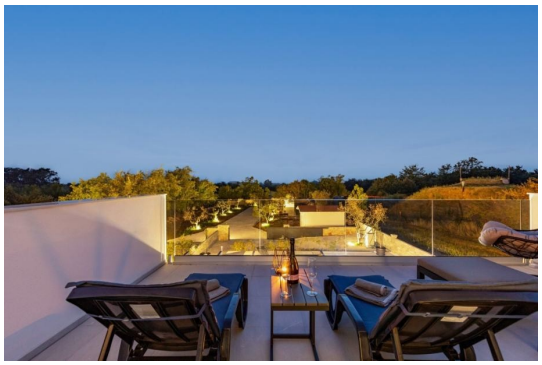
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14397
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksgröße :	885 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	17000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2021

Preis : 499.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus in ruhiger, grüner Umgebung in der Nähe der historischen Stadt Svetvinčenat. Dieses Haus, in ausgezeichnetem Zustand und regelmäßig gewartet, bietet die perfekte Mischung aus modernem Wohnen und natürlicher Umgebung.

Immobiliendetails:
Nettofläche des Hauses: 130 m²
Obere Terrasse: 32 m²
Untere überdachte Terrasse: 20 m²
Sonnendeck mit Swimmingpool: 30 m²
Grundstück: 890 m², umgeben von Hecken und Olivenbäumen
Beleuchteter Hof mit eingebautem Bewässerungssystem.

Smartes Haus:
Heizung über Wärmepumpe (Fußbodenheizung).
Kühlung über Klimaanlage in allen Räumen und im Wohnbereich.
Videoüberwachung, Alarmanlage, elektrische Schiebetür, Steuerung per App und Funkschlüssel.

Räume im Haus:
Erdgeschoss: Eingangsbereich, offene Küche mit Kochinsel, Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Treppenhaus, Abstellraum, Technikraum.
Zweiter Stock: Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer mit separaten Bädern, Ausgang zu einer geräumigen Terrasse mit Vorbereitung für einen Whirlpool.

Zusätzliche Vorteile:
Holzhaus zur Aufbewahrung von Dingen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Beheizter Pool mit Wärmepumpe und Beleuchtung.
Das Haus ist mit vier Sternen kategorisiert und eignet sich zum Wohnen, Urlauben und zur touristischen Vermietung.

Möblierung und Ausstattung: Das Haus wird komplett möbliert verkauft, mit der gesamten zum Wohnen und Vermieten notwendigen Ausstattung.