ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14400
Ort :	Barban
Wohnfläche :	82 m2
Grundstücksgröße :	320 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 275.000 €

Doppelhaushälfte in einem kleinen istrischen Dorf Kožljani
Eine neue kleine Wohnanlage mit 7 freistehenden Häusern, gelegen in ruhiger Umgebung mit gut gepflegten Zufahrtsstraßen zu jedem Haus.

Objektdetails:

Schlüsselfertige Übergabe: 01.06.2025.
Haus A
Elektrische Fußbodenheizung im ganzen Haus.
Klimaanlagen in jedem Zimmer und im Wohnzimmer.
Zwei Schlafzimmer (eines mit eigenem Bad), zusätzliches Bad, Hauswirtschafts-/Abstellraum.
Offenes Konzept von Wohnzimmer, Essbereich und Küche mit Zugang zur Terrasse und Garten.
Große Glasflächen, die viel Tageslicht bieten.
Kamin im Wohnzimmer.
Böden aus italienischen Keramikfliesen, maßgefertigte Innenausstattung.
Außenschreinerei aus PVC mit Aluminiumrollläden in Anthrazit.
Fassade aus 10 cm Styropor.