

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>Kode :</b>                   | 14407     |
| <b>Ort :</b>                    | Poreč     |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 112.39 m2 |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m2   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 3000 m    |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1000 m    |
| <b>Etage :</b>                  | 3         |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 6         |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2         |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 2         |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1         |
| <b>Garage :</b>                 | Je        |
| <b>Keller :</b>                 | Je        |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je        |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2022      |

Preis : 529.919 €

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: zentrale, südliche und nördliche Teile, mit besonderem Augenmerk auf die Gestaltung der Grünflächen.

Das Gebäude bietet hochwertige Wohnungen, die nach dem „Schlüsselfertig“-System verkauft werden, was Folgendes beinhaltet:

Vollständig ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitär),  
Bodenbeläge in allen Räumen (Erstklassige Keramik, Laminat),  
Installierte Elektroinstallationen und Klimaanlage,  
Innen- und Außenschreinerei aus PVC/ALU,  
Sicherheits- und feuerfeste Eingangstüren,  
Antennensystem und UTP-Netzwerk,  
Weiß gestrichene Wände und Decken.

Die Wohnung C301 hat eine Fläche von 253,93 m<sup>2</sup> (Nettofläche 112,39 m<sup>2</sup>) und befindet sich im 3. Stock der zentralen Einheit. Sie besteht aus: Flur und Vorraum, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, eine große, unbedeckte Terrasse, ideal zum Entspannen im Freien.

Hinweis: Garagenplatz und Abstellraum werden separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: