

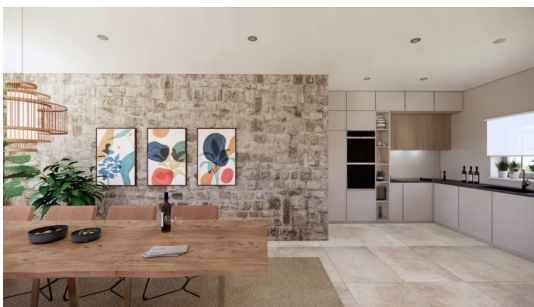
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 14408         |
| <b>Ort :</b>                    | Grožnjan      |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 1005 m2       |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1000 m        |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |

**Preis :** 91.500 €

Wir verkaufen ein Grundstück in einer ruhigen Lage unweit von Grožnjan.

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1005 m<sup>2</sup>, davon sind 486 m<sup>2</sup> Bauland und 519 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche.

Das Grundstück kommt mit vollständiger Dokumentation für den Bau einer Villa mit Pool und es wurde eine Baugenehmigung für den Bau erteilt. Es handelt sich um das letzte Bauland in der Straße, was zusätzlich Privatsphäre und Exklusivität gewährleistet.

Das Grundstück befindet sich an einem erhöhten Standort über einem dichten Wald und bietet einen ungestörten Panoramablick auf die Adria. Es ist von Natur umgeben, was Ruhe und vollständigen Genuss der Umgebung garantiert.

Das Projekt sieht den Bau einer luxuriösen Villa mit Infinity-Pool, einem landschaftlich gestalteten Garten und westlicher Ausrichtung vor, perfekt um die Sonnenuntergänge zu genießen.

Das Grundstück hat einen Hang.

Diese Imilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, eine luxuriöse Villa an einem einzigartigen Standort zu errichten.

Für weitere rmationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Für zusätzliche rmationen kontaktieren Sie bitte: