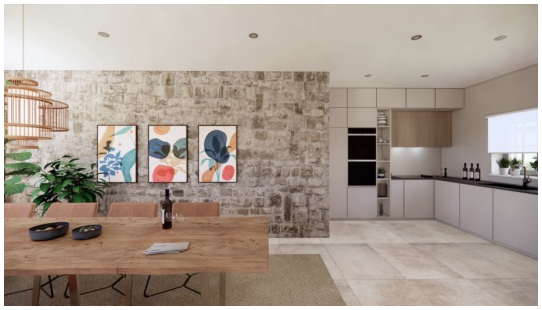
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14408
Ort :	Grožnjan
Grundstücksgröße :	1005 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 65.000 €

Wir verkaufen ein Grundstück in einer ruhigen Lage unweit von Grožnjan.

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1005 m², davon sind 486 m² Bauland und 519 m² landwirtschaftliche Fläche.

Das Grundstück kommt mit vollständiger Dokumentation für den Bau einer Villa mit Pool und es wurde eine Baugenehmigung für den Bau erteilt. Es handelt sich um das letzte Bauland in der Straße, was zusätzlich Privatsphäre und Exklusivität gewährleistet.

Das Grundstück befindet sich an einem erhöhten Standort über einem dichten Wald und bietet einen ungestörten Panoramablick auf die Adria. Es ist von Natur umgeben, was Ruhe und vollständigen Genuss der Umgebung garantiert.

Das Projekt sieht den Bau einer luxuriösen Villa mit Infinity-Pool, einem landschaftlich gestalteten Garten und westlicher Ausrichtung vor, perfekt um die Sonnenuntergänge zu genießen.

Das Grundstück hat einen Hang.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, eine luxuriöse Villa an einem einzigartigen Standort zu errichten.