ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	14409
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	108.19 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 386.500 €

Wir verkaufen eine hochwertige Wohnung im ersten Stock mit einer großen Terrasse, von der aus man einen schönen Blick auf das Meer hat. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer separaten Toilette.

Zur Wohnung gehört ein großes Abstellraum/technischer Raum im Keller sowie 2 Parkplätze auf dem Grundstück des Gebäudes.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen. Sie ist mit Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fan-Coils zur Heizung/Kühlung, Insektenschutzgittern an allen Fenstern und einem Jacuzzi auf der Terrasse ausgestattet.

Sofort bezugsfertig.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen, das über eine Nutzungsbewilligung verfügt und geteilt ist.

Das Gebäude verfügt auch über eine gemeinsame Grünfläche, auf der zukünftige Bewohner nach Vereinbarung einen Garten oder einen Spielplatz anlegen können.