ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14412
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	104.76 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 571.650 €

Medulin – Mukalba, PENTHOUSE 104,76 m², NEUBAU, ERSTE REIHE ZUM MEER

Hervorragende Lage in einem der schönsten Orte in Istrien!
Geplanter Abschluss der Bauarbeiten: Frühjahr 2026.
Eigentum ordnungsgemäß, 1/1.

Die Penthouse-Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt drei Wohnungen, in der ersten Reihe zum Meer. Vor dem Gebäude befindet sich eine Grünzone, in der keine Bebauung erlaubt ist, was einen dauerhaften, ungehinderten Blick auf das Meer gewährleistet.

Raumaufteilung der Wohnung:

Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer,

zusätzliches Schlafzimmer,

Badezimmer,

offener Wohnbereich mit Küche,

Balkon mit Loggia und Panoramablick.

Fläche:

Wohnung: 82,66 m² netto,

Garage: 36,83 m² (berechnet 22,10 m²),

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

gesamt netto Nutzfläche: 104,76 m².

Ausstattung und Bauqualität:

hochwertige PVC-Fenster mit dreifach verglastem 4S-Glas von Saint-Gobain,

Fußbodenheizung mit Wasser,

elektrische Rollläden,

lackierte Innentüren,

einbruchssichere Eingangstüren zu jeder Wohnung,

hochmoderne Aluminium-Haustüren des Gebäudes,

exzellente Wärmeisolierung der Fassade und des Daches.

Im Preis ist ein Konzept für die Innenausstattung mit einem Gestaltungshandbuch und Renderings enthalten. Das Gebäude befindet sich bereits in einem fortgeschrittenen Bauzustand – die Fenster sind eingebaut. Der Abschluss der Arbeiten ist für das Frühjahr 2026 vorgesehen.