ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14413
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	332 m2
Grundstücksgröße :	723 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 1.350.000 €

In einer attraktiven Lage in Pomer, nur 75 m vom Meer entfernt, wird eine luxuriöse freistehende Villa mit einer Fläche von 332 m² verkauft, die auf einem Grundstück von 723 m² mit offenem Meerblick liegt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet höchste Privatsphäre, modernes Design und maximalen Komfort. Besonderheit der Immobilie ist das beeindruckende Wohnzimmer mit einer Deckenhöhe von 6 m und einer eleganten Galerie, die dem Raum zusätzliche Luftigkeit und einen luxuriösen Eindruck verleiht.

Die Immobilie besteht aus 4 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, großen Terrassen mit Meerblick, einem gepflegten Garten mit Pool sowie einer exklusiven Dachterrasse mit einer Fläche von 112,7 m². Überdachte und Außenparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlagen in allen Räumen, Videoüberwachung und einer Vorbereitung für eine Sommerküche ausgestattet. Bei der Bauweise wurden hochwertige Materialien und moderne Aluminiumfenster verwendet.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die ACI Marina Pomer, was diese Immobilie ideal für luxuriöses Familienleben, Urlaub am Meer oder als Investition für hochwertige touristische Vermietungen macht.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung