ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14414
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	320 m2
Grundstücksgröße :	615 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 1.150.000 €

Wir verkaufen eine neu gebaute, moderne und qualitativ hochwertige Villa, die nur 150 m vom Meer entfernt ist!

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem beeindruckenden offenen Wohnbereich, der bis zur höchsten Stelle des Hauses offen ist, ergänzt durch große Glaswände für viel Tageslicht, sowie einer Küche, einem Esszimmer, einem Technikraum, einem WC und einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung, Daikin-Klimaanlagen, italienische Keramik und Parkett in den Schlafzimmern.

Die Dachterrasse von 120 m² ist mit Installationen für einen Whirlpool und eine Sommerküche ausgestattet.

Das Haus bietet einen Meerblick von der Dachterrasse.

Großer Parkplatz für vier Autos.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung