ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14418
Ort :	Pula
Wohnfläche :	110 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis :	350.000 €

NEUBAU – KLEINER WOHNANLAGE IM BAU (3 GEBÄUDE IN REIHE)

Zum Verkauf steht eine kleinere Wohnanlage im Bau, die aus drei modernen Gebäuden in Reihe besteht.
Jedes Gebäude ist als Wohneinheit mit insgesamt vier Wohnungen konzipiert, die sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen verteilen.

Die Wohnungen haben einen funktionalen Grundriss, mit Schwerpunkt auf Komfort, natürlichem Licht und hochwertigen Baumaterialien. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz, und es ist moderne, energieeffiziente Ausstattung vorgesehen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Flur, Garderobe und Balkon.
Die Anlage liegt in einer ruhigen Lage, ideal für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung, mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen – Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Stränden.

Das Projekt befindet sich in der Bauphase.
Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Parkplatz.