

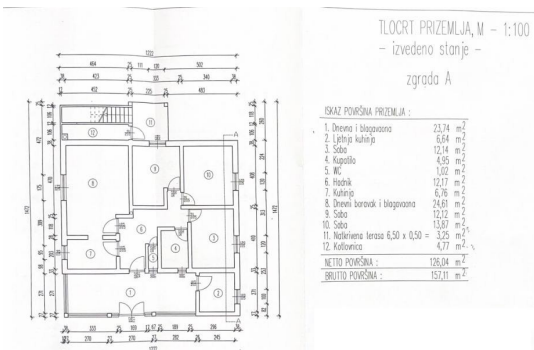
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14421
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksgröße :	1000 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1990

Preis : 917.000 €

In einer ruhigen und grünen Umgebung in der Nähe von Poreč befindet sich diese hochwertige Imilie, die perfekt Privatsphäre, Komfort und ein außergewöhnliches touristisches Potenzial vereint.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.000 m², umgeben von Olivenbäumen und Obstbäumen, liegt ein Komplex, der ein authentisches mediterranes Ambiente und völlige Ruhe bietet.

Hauptgebäude (160 m²):

3 Schlafzimmer

Geräumiges Wohnzimmer

Badezimmer + separates WC

Überdachte Terrasse mit Zugang zur großen Außenterrasse

Außenkamin und Sommerküche

Apartments (Stockwerk):

2 separate Wohneinheiten

Jede mit 1 Schlafzimmer und Wohnzimmer

Balkon mit Meerblick

Außenbereich (1.000 m²):

Pool (8 x 4 m)

Olivenbäume und Obstbäume

Großer Garten, der Privatsphäre gewährleistet

Zusätzliche Gebäude:

Bungalow (90 m², registriert) – Möglichkeit der Umwandlung in ein zusätzliches Apartment

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Abstellraum + Weinkeller (80 m²)

Dank der mehreren Wohneinheiten, des großen Grundstücks und der hervorragenden Lage in der Nähe des Meeres und von Poreč bietet diese Imilie großes Potenzial für weitere Entwicklungen und die Generierung von Tourismus-Einnahmen.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: