ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14423
Ort :	Tinjan
Wohnfläche :	82 m2
Grundstücksgröße :	109 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1968

Preis : 185.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Haus, das sich in einer ruhigen Siedlung der Gemeinde Tinjan befindet, mit bereits erteilter Baugenehmigung und gemeldetem Baubeginn – eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die das Haus nach ihren eigenen Wünschen fertigstellen möchten, da die wesentlichen Bauphasen bereits abgeschlossen sind.

Die bisher durchgeführten Arbeiten umfassen:
- Ausgegossene Stahlbetonbodenplatte
- Eingebaute Stahlbeton-Zwischendecke
- Eingebaute Betontreppe
- Neue Holz-Dachkonstruktion mit vollständiger Dämmung und Abschlussdeckung aus "Mediterranean"-Dachziegeln
- Errichtete Trennwand für die Toilette im Erdgeschoss
- Gemäß dem Projekt wurden neue Außenöffnungen (4) mit eingebauten alten Fensterrahmen an der Fassade erstellt, was das traditionelle istrische Erscheinungsbild des Objekts bewahrt.

Auf dem Grundstück sind bereits Anschlüsse vorhanden:
- Wasser (aktiver Anschluss)
- Bauanschluss für Strom

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Grundlage für den Bau eines Familienhauses oder eines Ferienhauses, da die wesentlichen Bauarbeiten bereits abgeschlossen sind. Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre.