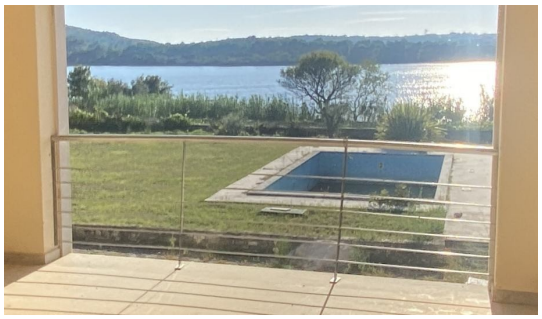
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | |
|---|---|
| **Kode :** | 14429 |
| **Ort :** | Medulin |
| **Wohnfläche :** | 348 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 6594 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Meerblick :** | Je |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | E |
| **Baujahr :** | 2000 |

Preis : 2.200.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus, 348 m2, zur Renovierung in ausgezeichneter Lage, 350 m vom Meer entfernt, erste Reihe.
Grundstücksfläche: 6.600 m²
Bauland: 2.100+ m²
Bestehendes Haus: Baujahr 2000
Baugenehmigung: endgültig, für Anpassung und Erweiterung.

Das Projekt sieht vor:
Ein Haus mit 6 Schlafzimmern mit eigenem Bad
Wellness/Sauna und große Dachterrasse
Geräumiges Wohnzimmer
Küche mit Essbereich
Ein Spielzimmer für zusätzlichen Spaß und Komfort.

Zusätzliche Option: Es besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein weiteres Haus zu bauen, was diese Imilie ideal für Investoren macht.

Ideal für die Entwicklung einer Luxusvilla zur Eigennutzung, eines Investitionsprojekts zur Miete, einer exklusiven Residenz am Meer.

Für weitere rmationen: