ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









STAN S13				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	hodnik + garderoba	5,39	1	5.39
2	kupaonica	6,52	1	6.52
3	spavaća soba	12,98	1	12.98
4	spavaća soba	11,39	1	11.39
5	kuhinja+db+blag.	23,14	1	23.14
	S13 zatvoreno neto:	59.42		59.42
6	loda	10,00	0,75	7.50
	S13 sveukupno neto:	69.42		66.92

Kode :	14448
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	61.92 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	6
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 418.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem modernen Wohn- und Geschäftskomplex, der aus 106 Premium-Apartments, 388 Parkplätzen in Garagen und Geschäftsräumen besteht. Der Komplex verfügt über zwei Untergeschosse und drei Obergeschosse mit Galerien und zeichnet sich durch hohe Bauqualität und modernes Design aus.

Die Wohnung S13 befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Loggia.

Die Wohnung wird im „Schlüsselfertig“-System übergeben – vollständig fertiggestellt und bereit zum Einzug. Im Preis sind die komplette Badezimmer- und Sanitärausstattung, Bodenbeläge (Fliesen oder Laminatparkett), Steckdosen, Schalter sowie gestrichene Wände und Decken in Weiß enthalten.

Hinweis: Zur Wohnung gehört ein Garagenparkplatz und ein Abstellraum, die zusätzlich berechnet werden.

Für weitere rmationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte: