

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	14465
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	480 m ²
Grundstücksgröße :	992 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2008

Preis : 1.499.000 €

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus mit insgesamt 5 Wohneinheiten, einem Pool, einer Garage, einem Garten und zusätzlichen Einrichtungen, gelegen in einem ruhigen Teil von Poreč, nur 6 km vom Meer und 8 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Gesamtwohnfläche: 365,66 m²

Garage + Abstellraum: 31,95 m²

Grundstück: 992 m²

Wohneinheiten: 2 Wohnungen + 3 Apartments

****Raumaufteilung:****

****EG:****

Wohnung (136,23 m²) – Flur, Abstellraum, großes Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, Badezimmer, 2 Schlafzimmer (eins mit eigenem Bad), überdachte Terrasse.

Apartment – Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse.

****OG:****

Wohnung (74,06 m²) – Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse.

Zwei Apartments – jeweils mit Wohnzimmer und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und überdachter Terrasse.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

****Außenbereich:****

Pool mit Liegefläche.

Garten mit einer Fläche von 695 m².

Sommerküche mit handgefertigtem Kamin.

Freistehende Garage und mehrere Parkplätze.

****Technische Merkmale:****

Zentralheizung mit Heizöl.

Solarpaneele für Warmwasser.

Klimaanlagen in allen Einheiten.

Internet, Telefon, städtische Wasserversorgung und

Abwasserentsorgung.

Asphaltierter Zugang.

****Nähe zu Einrichtungen:****

Supermarkt, Kindergarten, Spielplatz, Post – in unmittelbarer Nähe.

Entfernung zum Meer: 6.200 m.

Diese Imilie ist ideal für das Familienleben, touristische Vermietung oder als Investition.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: