

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14474
Ort :	Pula
Wohnfläche :	95 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	10 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1927

Preis : 360.500 €

Wir bieten eine schöne Wohnung im Zentrum von Pula!
Die Wohnung besteht aus 2 Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss wird es einen separaten Teil geben, einen Flur, von dem aus Sie das Wohnzimmer mit Esszimmer betreten können. Unten befindet sich die Toilette, auf der rechten Seite gelangt man in die Küche, die zwar ein separater Raum ist, aber offen bleibt, also mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Die Wände wurden im rustikalen Stil aus istrischem Stein belassen. Hochwertige Keramik in Wohnzimmer und Küche, Bad, WC und Fluren. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin und in der Küche gibt es einen kleinen Abstellraum, in dem Sie Holz für den Kamin usw. lagern können. Sie können diesen Abstellraum auch durch einen weiteren Eingang an der Seite betreten. Im Wohnzimmer und in den Zimmern wird es eine Klimaanlage geben. Die Treppe wird mit hochwertigem Ahornholz verkleidet. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

In einem Schlafzimmer ein separates kleines Zimmer mit Einbauschränke und im zweiten größeren Schlafzimmer ein begehbare Kleiderschrank, der von beiden Seiten betreten werden kann. an den Wänden auch istrischer Stein. Im Badezimmer gibt es eine Dusche, eine Badewanne und zwei verbundene Waschbecken. Die Wand hinter der Dusche besteht ebenfalls aus istrischem Stein, der durch Glas geschützt wird und über eine integrierte Beleuchtung verfügt.

Ein Zimmer hat einen Balkon auf der Vorderseite und auf der Rückseite gibt es eine Terrasse von 12 m2. Die Eigentümer planen, die Terrasse zu überdachen und einen Whirlpool zu



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

installieren.

Vor dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz, für den Sie als Mieter eine Jahreskarte erwerben können.

Das Dach und die gesamte Betonkonstruktion wurden komplett renoviert.

Fantastische Lage, nahe dem Park, Geschäften, Restaurants und historischen Sehenswürdigkeiten, dem Meer.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: