ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14475
Ort :	Umag
Wohnfläche :	30 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	161.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung im Herzen von Umag, in erster Reihe zum Meer, an einem äußerst attraktiven und seltenen Standort. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes und hat eine Gesamtfläche von 30 m².

Der Grundriss der Wohnung ist funktional und umfasst eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die Wohnung ist ordentlich, gepflegt und sofort bezugsfertig, und wird komplett möbliert verkauft.

Die Wohnung verfügt auch über eine Klassifizierung für touristische Vermietung, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht, angesichts der außergewöhnlichen Lage am Meer und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die für einen angenehmen Aufenthalt erforderlich sind.

Diese Immobilie ist ideal sowohl für die persönliche Nutzung und Erholung als auch für eine sichere Investition in die touristische Vermietung.