ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14476
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksgröße :	570 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	900 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 514.000 €

In der ruhigen Zone von Ližnjan, nur wenige Gehminuten von den Stränden entfernt, befindet sich diese geräumige Immobilie, die Komfort, Privatsphäre und modernen Lebensstil kombiniert.

Das Haus mit einer Fläche von 260 m² umfasst sechs komfortable Schlafzimmer, die mit natürlichem Licht gefüllt sind, ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie zwei Badezimmer, die mit Bidet und Dusche ausgestattet sind. Der Innenraum ist so gestaltet, dass er ein hohes Maß an Praktikabilität und Komfort für den täglichen Aufenthalt oder touristische Zwecke bietet.

Der Außenbereich umfasst einen gepflegten mediterranen Garten, einen großzügigen Pool, eine Sonnenterrasse und eine Terrasse, die vollständige Privatsphäre und Genuss im Freien während der gesamten Saison ermöglicht.

Etwa 900 m von den gepflegten Küstenstränden entfernt, während das historische Amphitheater von Pula etwa 12 km von der Immobilie entfernt liegt.

Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, aber auch als ernsthafte Investition in die touristische Vermietung.