

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                   | 14480   |
| <b>Ort :</b>                    | Ližnjan |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 270 m2  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 400 m2  |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m   |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 2       |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 5       |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 5       |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 3       |
| <b>Meerblick :</b>              | Je      |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je      |
| <b>Keller :</b>                 | Je      |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je      |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | D       |
| <b>Baujahr :</b>                | 2008    |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Preis :</b> | <b>463.500 €</b> |
|----------------|------------------|

Zum Verkauf steht ein Haus in Ližnjan, aufgebaut auf zwei Etagen bietet das Haus 3 Wohnungen.

Im Erdgeschoss befindet sich zwei Wohnungen mit jeweils einem Badezimmer und Schlafzimmer sowie einem Wohnzimmer mit Küche.

Im Obergeschoss befindet sich die größere Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einem extra WC sowie einem großen Balkon.

Von dem Balkon aus blicken wir auf die Grüne Landschaft, den Garten und auf das Meer.

Im Haus gibt es außerdem noch einen Waschraum und einen Keller, wo noch ein weiteres Zimmer ausgebaut werden kann. Im Garten, besteht die Möglichkeit noch einen Pool zu bauen.