ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14486
Ort :	Brtonigla
Wohnfläche :	138 m2
Grundstücksgröße :	500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 530.000 €

In der Nähe von Umag, nur vier Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich eine wunderschöne Villa in einer ruhigen und angenehmen Umgebung.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Konzept, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine zusätzliche Gästetoilette. Im ersten Stock befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Der Außenbereich bietet eine gestaltete Sonnenterrasse mit Pool sowie einen überdachten Parkplatz mit Platz für zwei Autos. Beide Terrassen bieten einen Blick auf die umliegenden Weinberge und Olivenhaine.

Die Villa ist mit dreischichtigen PVC-Außentüren und hochwertigem Innentischlerwerk ausgestattet. Die Fassade ist wärmedämmend, 10 cm dick, mit Details aus istrischem Stein. Hochwertige Keramiken und Sanitäranlagen sind installiert, und es ist auch eine Vorbereitung für Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe vorgesehen. Der Außenbereich ist gepflastert, und der Pool mit den Abmessungen 9 x 4 Meter ist mit Fliesen und kompletter Pooltechnik ausgestattet.