ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14487
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksgröße :	848 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 824.000 €

In einer ruhigen Lage im Zentrum von Ližnjan steht ein Familienhaus mit einer Nettofläche von 350 m² zum Verkauf, das auf einem Baugrundstück von 848 m² gelegen ist.

Das Haus ist in drei Wohneinheiten unterteilt, von denen eine unvollendet ist und die Möglichkeit bietet, in einen Wellnessbereich, ein Apartment oder eine Geschäftsfläche umgewandelt zu werden. Aufgrund seiner Größe und Aufteilung ist es ideal für generationsübergreifendes Wohnen, Vermietung oder eine Kombination aus privater und gewerblicher Nutzung.

Der geräumige Garten bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, eines Pools oder zusätzlicher Einrichtungen, während die Nähe zu Geschäften, Restaurants und dem Meer diese Immobilie zur perfekten Wahl für ein qualitativ hochwertiges Leben oder eine touristische Investition macht.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung