ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14488
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	87 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2010

Preis : 280.000 €

Im zweiten (auch letzten) Stock eines ruhigen Gebäudes in Ližnjan befindet sich diese äußerst funktionale und modern eingerichtete Wohnung, die sofort bezugsfertig ist. Sie liegt in einem charmanten istrischen Ort in der Nähe von Pula und kristallklaren Stränden und eignet sich sowohl für das Familienleben als auch für eine touristische Investition.

Wesentliche Merkmale der Wohnung:
- Geräumigkeit und Qualität
87,48 m² Wohnfläche – großzügiger Grundriss ideal für Familien oder Vermietung
Zwei Schlafzimmer
Voll möbliert, mit hochwertig handgefertigten Möbeln
Keramische Fliesen in der gesamten Wohnung – pflegeleicht und modern im Aussehen

Aussicht und Licht
Balkon, der sich auf beiden Seiten der Wohnung erstreckt Meerblick
Ausrichtung Ost-Süd – Fülle an natürlichem Licht den ganzen Tag über
Große Fenster, Aluminiumfenster mit Rollläden
Moderne Beleuchtung in der gesamten Wohnung
Funktionale Einrichtungen:
Offenes Wohnzimmer mit Küche – perfekt für gesellige Zusammenkünfte
Eingebaute Speisekammer – zusätzlicher Stauraum
Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und Fenster
Klimaanlage + Elektroheizung – Komfort das ganze Jahr über.

Gebäude und Umgebung:
Ruhiges, gepflegtes Gebäude mit Wärmedämmfassade
Geräumiges Treppenhaus – einfacher Zugang

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Gemeinschaftlicher Fahrradraum
Sicheren Parkplatz, innerhalb eines eingezäunten Bereichs mit Schranke

Lage:
Ližnjan ist ein authentischer istrischer Ort mit hervorragender Verkehrsanbindung, nur wenige Minuten von Pula und wunderschönen Stränden entfernt. Ideal für ein entspanntes Leben oder lukrative touristische Vermietung.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig – ohne zusätzliche Investitionen!