ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	14491
Ort :	Umag
Wohnfläche :	123.95 m2
Grundstücksgröße :	297 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	10 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 695.000 €

Duplex-Haus mit einer Fläche von 123,65 m², gelegen an einem attraktiven Standort direkt am Meer – nur 10 Meter von der Küste entfernt!
Das Haus besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.
Der zentrale Eingang ins Haus befindet sich im Erdgeschoss.
Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, eine Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine große überdachte Terrasse. Innentreppen führen ins Obergeschoss, wo sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleiner Flur befinden.

Diese Imilie bietet die Möglichkeit, die Ruhe und die Schönheit der Adria zu genießen, mit einem herrlichen Blick und direktem Zugang zu den Freuden des Meeres.

Zusätzliche Flächen umfassen einen Abstellraum im Keller des Hauses sowie eine überdachte Terrasse von 11,93 m² und einen geräumigen Garten von 297 m², sowie 2 Parkplätze.

Geräumigkeit und Privatsphäre – ideal für ein ruhiges Leben, einen Wochenendausflug oder als luxuriöse Investition.
Die unmittelbare Nähe zum Meer – nur wenige Schritte zum kristallklaren Adriatischen Meer.
Nähe zu Umag – nur wenige Minuten Fahrt in die Stadt und zu allen notwendigen Einrichtungen.
Einzigartige Lage – am Ufer gelegen, bietet das Haus herrliche Ausblicke und unvergessliche Sonnenuntergänge.

Dieses Haus ist perfekt für diejenigen, die Ruhe und Natur genießen möchten, am Meer und mit all den Vorteilen, die das

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Leben an der Küste bietet. Egal, ob Sie einen Ort zum Entspannen, einen Wohnsitz oder eine exklusive Investition suchen, dieses Haus ist eine seltene Gelegenheit auf dem Markt!

Kontaktieren Sie uns für weitere rmationen: