ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14492
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksgröße :	131 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 545.000 €

Blizina Banjola! Luxuriöse Neubauwohnung!

Wohnung, Erdgeschoss - 105 m², besteht aus folgenden Räumen:
- geräumiger Flur von 20,91 m²,
- Küche mit Essbereich und Wohnzimmer - 22,55 m², von dem aus man auf eine große überdachte Terrasse von 16,50 m² gelangt.
Auf der Terrasse sind alle notwendigen Installationen für den Einbau einer Sommerküche und eines Whirlpools vorhanden. Von der Terrasse führt eine Treppe in den Erholungsbereich mit Pool und Sonnenliege. Der Käufer hat die Wahl der Auskleidung im Pool - Folie, Fliesen oder anderes.
Weiterhin gibt es in der Wohnung:
- Schlafzimmer von 9,24 m²,
- Schlafzimmer von 9,24 m² mit Zugang zur Terrasse,
- Schlafzimmer von 11,14 m² mit eigenem Badezimmer von 3,06 m²,
- Badezimmer von 5,54 m².
Die Gesamtfläche der Wohnung ohne Terrasse und andere zugehörige Flächen beträgt 89 m².
Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.
Fußbodenheizung in allen Räumen, und jeder Raum hat ein separates Thermostat zur Temperaturregelung.
Im Wohnzimmer befindet sich ein digitaler Thermostat, der über ein mobiles Gerät ein- und ausgeschaltet werden kann.
In jedem Zimmer gibt es eine Mitsubishi Klimaanlage.
Die Fenster sind dreifach verglast mit Aluminiumrahmen.
An allen Fenstern sind elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter angebracht.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Das Gebäude ist mit einer 15 cm dicken Wärmedämmfassade isoliert.