ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14501
Ort :	Pula
Wohnfläche :	61.29 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 227.812 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum Stadtstrand Hidrobaza, zur Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gesichert, innerhalb derer die gesamte erforderliche Infrastruktur (Strom, Wasser, Kanalisation) vorhanden sein wird.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 14A hat eine Nutzfläche von 49,58 m², befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und Garten.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die begrünten Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit ist die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen. Für jeden Parkplatz ist eine zukünftige Verbindung zum Stromnetz geplant, um Ladegeräte für Elektrofahrzeuge anzuschließen.

Zu dieser Wohnung gehört 1 Parkplatz und ein Abstellraum – im Preis inbegriffen.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!