

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14505
Ort :	Buje
Wohnfläche :	72 m2
Grundstücksgröße :	1019 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 215.270 €

Baugrundstück mit Panoramablick – Jurcanija, Buje

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.019 m², gelegen im ruhigen Dorf Jurcanija, in unmittelbarer Nähe von Buje. Es handelt sich um das letzte Baugrundstück am Rand des Dorfes – eine einzigartige Lage mit einem Panoramablick von 360°.

Schlüsselfeatures:

Außergewöhnliche Lage: Das Grundstück befindet sich am Rand des Dorfes, umgeben von Wald und landwirtschaftlichen Flächen, angrenzend an ein Staatswaldgebiet.

Spektakulärer Blick: Nach Westen und Süden eröffnet sich der Blick auf das Meer, Italien und die Dolomiten.

Anschlüsse: Wasser und Strom sind bereits bis zum Grundstück geführt. Alle erforderlichen Genehmigungen für die Anschlüsse (Strom und Wasser) sind gesichert.

Projektunterlagen: Im Preis enthalten ist ein fertiger und vollständiger Architektenentwurf mit allen Plänen, der dem Kaufvertrag beigelegt werden kann. Es steht auch eine alternative Konzeptlösung zur Verfügung.

Rechtslage: 1/1, lastenfrei.

Dieses Grundstück ist eine Rarität auf dem Markt – eine ideale Gelegenheit für den Bau einer Villa mit Aussicht, eines Familienhauses oder als Investition.

Für weitere Informationen: