

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14506
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	105 m2
Grundstücksgröße :	244 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 422.300 €

In einem ruhigen und idyllischen Dorf unweit von Svetvinčenat steht ein authentisches Steinhaus mit Pool zum Verkauf, das den traditionellen istrischen Charme perfekt mit modernem Komfort verbindet.

Das Haus verfügt über eine Fläche von 105 m² und verteilt sich auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein WC, eine Terrasse sowie ein Hof mit einem 15 m² großen Pool. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während im Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer untergebracht sind.

Im vorderen Hof befinden sich ein zusätzlicher Apartment von 24 m² und ein Weinkeller von 9 m², was zusätzlichen Wert und Flexibilität bietet – ideal für Gäste, zur Vermietung oder als Hobbyraum. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 244 m².

Diese charmante Imilie liegt an einem ruhigen und schönen Ort, ideal für Erholung, Wohnen oder touristische Vermietung.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

: