

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14523
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksgröße :	400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : Preis auf Anfrage €

Zu verkaufen – Luxuriöse Villa 60 m vom Meer entfernt, Sandbucht

An einem erstklassigen Standort, nur 60 Meter vom Kiesstrand entfernt, befindet sich eine moderne Luxusvilla mit hochwertiger Ausstattung und Designer-Möbeln. In der Nähe befinden sich zwei renommierte Restaurants sowie eine Marina, die die Anreise mit dem eigenen Boot ermöglicht.

Die Villa besteht aus zwei Küchen (eine in einem separaten Gebäude), einem Wohnzimmer, mehreren Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Massagedusche und einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die Böden sind aus Teakholz, und es wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet.

Gegenüber der Siedlung Verudela gelegen, bietet die Villa die Nähe zu zahlreichen Stränden, Pinienwäldern und einem reichen Angebot für alle Altersgruppen – von Unterhaltung und Sport bis hin zu Entspannung mit Cocktails und Live-Musik. Ein sicherer Parkplatz befindet sich direkt neben dem Haus. Es besteht auch die Möglichkeit einer jährlichen Vermietung der Villa für 50.000 Euro zuzüglich Nebenkosten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: