ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14524
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksgröße :	60 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2023

Preis : 345.000 €

Zu verkaufen ist ein modernes Duplex-Ferienhaus, das in der Nähe von Poreč liegt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 150 m², einen Balkon von 20 m² und einen eingezäunten Garten von 60 m². Der Pool hat die Maße 6x3 m und wird über eine Wärmepumpe beheizt.

Erdgeschoss:
Modern eingerichtet mit Epoxidharzboden
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich für 8 Personen
Blick auf den Pool aus dem Essbereich, der sich nach außen öffnen lässt
Badezimmer mit WC
Waschküche.

1. Stock:
2 Schlafzimmer
1 Badezimmer mit WC
Jedes Zimmer hat Zugang zu einem großen Balkon mit Blick auf den Pool.

2. Stock:
Galerie mit einer Fläche von 40 m² mit zwei Doppelbetten.
Das Haus ist für 8 Personen kategorisiert und hat 3 Sterne, mit einer hohen Anzahl an Übernachtungen in der Saison. Es ist komplett ausgestattet, alle Möbel sind neu, sodass man sofort einziehen oder mit der Vermietung fortfahren kann, ohne zusätzliche Investitionen tätigen zu müssen.
Im Erdgeschoss gibt es eine elektrische Fußbodenheizung.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz.
Ausgezeichnete Lage, nur 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.