

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 14524               |
| <b>Ort :</b>                    | Poreč               |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 150 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 60 m <sup>2</sup>   |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 6000 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 6000 m              |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 2                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 3                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 2                   |
| <b>Meerblick :</b>              | Je                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                  |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023                |

Preis : 365.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Ferienhaus in der Nähe von Poreč. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup>, mit einem 20 m<sup>2</sup> großen Balkon und einem 60 m<sup>2</sup> großen eingezäunten Hof. Maße des Schwimmbades: 6 x 3 m.

Erdgeschoss:

Modern eingerichtet mit Epoxidharzboden

Wohnzimmer mit Küche und Esstisch für 8 Personen

Blick auf den Pool vom Esszimmer, das nach außen geöffnet werden kann

Badezimmer mit Toilette

Waschküche.

1. Stock:

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer mit Toilette

Jedes Zimmer hat Zugang zu einem großen Balkon mit Blick auf den Pool.

2. Stock:

40 m<sup>2</sup> große Galerie mit zwei Doppelbetten.

Das Haus ist für 8 Personen kategorisiert und verfügt über 3

Sterne, mit einer großen Anzahl an Übernachtungen in der

Saison. Die Ausstattung ist vollständig, alle Möbel neu, so dass

ein sofortiger Einzug bzw. eine Weitervermietung ohne zusätzliche Investitionen möglich ist.

Ein Parkplatz ist direkt vor dem Haus vorhanden.

Tolle Lage, nur 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: