

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14528
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	90.46 m2
Grundstücksgröße :	350 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2023

Preis : 267.000 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude. Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen. Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 90.46 m2 und besteht aus folgenden Räumen:

Flur - 9,69 m2

Badezimmer - 5,81 m2

Schlafzimmer 1 - 11,70 m2

Schlafzimmer 2 - 9,56 m2

WC - 2,04 m2

Zimmer/Speisekammer - 3,14 m2

Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 39,82 m2

überdachte Terrasse - 8,70 m2

Garten - 350 m2

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Die Bauarbeiten begannen im Frühherbst 2023 und die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!