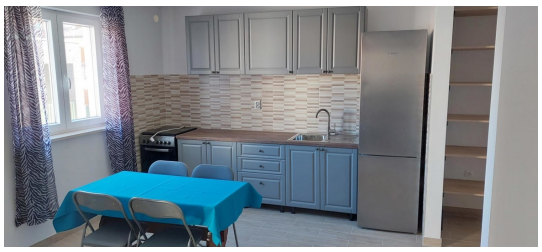
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071















Kode :	14532
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	55 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 220.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Wohnung in einem Neubau, die sich im ersten Stock eines Wohngebäudes in einem ruhigen Teil von Ližnjan befindet, nur 600 Meter vom Meer entfernt. Diese Immobilie ist ideal für alle, die einen komfortablen und hochwertigen Wohnraum in der Nähe der Küste suchen, sei es für den eigenen Wohnbedarf, für den Urlaub oder als Investition für die touristische Vermietung.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Sicherheitstür, einer Küche mit Abstellraum, einem offenen Ess- und Wohnzimmer, einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer geschlossenen Terrasse, die ganzjährig genutzt werden kann. Zudem gehört ein praktischer Abstellraum dazu. Alle Haushaltsgeräte sind brandneu und unbenutzt, was den Wert erhöht und einen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

In der Wohnung ist eine Klimaanlage für Kühlung und Heizung installiert, sowie eine Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort und ruhiger mediterraner Umgebung und stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die die Schönheit Istriens genießen möchten, in unmittelbarer Nähe zum Meer und zu allen Annehmlichkeiten, die Ližnjan und die Umgebung bieten. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familienleben, Urlaub oder Investitionen in die touristische Vermietung.