ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071















Kode :	14535
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksgröße :	330 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 550.000 €

Ein Haus im Rohbau ist verfügbar, bestehend aus Erdgeschoss und zwei oberen Etagen.

Wohnfläche:
Erdgeschoss: 87 m²
Erster Stock: 96 m²
Zweiter Stock: 76 m²
Familienhaus im Bau, mit Meerblick vom zweiten Stock.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Konzept, verbunden mit Küche und Essbereich, eine Toilette, einen Technikraum und eine überdachte Terrasse. Das Wohnzimmer hat große Glasfronten, die viel Licht bieten.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer Loggia, die anderen zwei zu einer Terrasse mit Meerblick.

Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, eine Sauna und einen Fitnessraum.

Auf dem Grundstück gibt es Platz für einen Pool vor dem Haus sowie Parkplätze für mehrere Autos.

Das Haus wird im Rohbauzustand mit installierten Fenstern und Türen verkauft, sodass Sie die Endmaterialien nach Ihren Wünschen auswählen können.
Der Preis gilt für das Haus im Rohbauzustand mit installierten Fenstern und Türen.
Es besteht die Möglichkeit, mit dem Verkäufer die vollständige

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Fertigstellung des Hauses zu vereinbaren.