

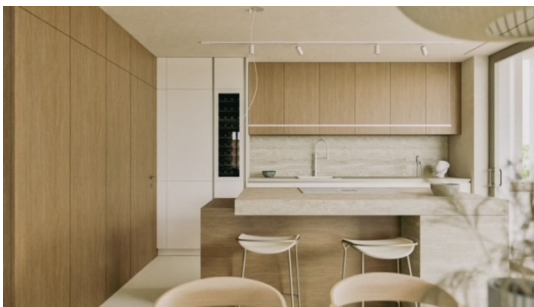
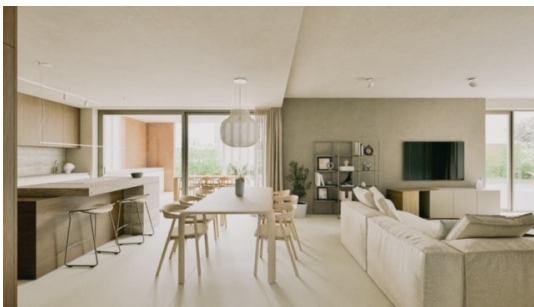
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14536
Ort :	Labin
Wohnfläche :	283 m2
Grundstücksgröße :	2386 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 772.000 €

Wir verkaufen freistehende Villen mit Pool in einem neuen Wohnprojekt.

Das Projekt besteht aus 5 luxuriösen Villen. Jede Villa setzt sich aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss zusammen.

Das Erdgeschoss umfasst einen modernen Wohnbereich mit einem offenen Konzept für Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, das zur Harmonie und Funktionalität beiträgt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Abstellraum (innen und außen), ein Raum für Sauna/Fitness sowie der Übergang zu einer überdachten Terrasse mit einer Sommerküche und einem beheizten Pool im Anschluss, mit einem Massagebereich, insgesamt 48 m² groß. Im Obergeschoss gibt es einen Flur, 4 Schlafzimmer mit zugehörigem Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Die Nettowohnfläche des Hauses C beträgt 176 m².

Es ist die Installation eines invertergesteuerten Klimasystems zur Temperaturregelung sowie Fußbodenheizung mit einem Fan-Coil-System für zusätzlichen Komfort vorgesehen, zusätzlich wird die Installation von Solaranlagen zur Reduzierung des Energieverbrauchs angeboten.

Die Villen befinden sich in einer frühen Bauphase, was die Möglichkeit bietet, die Endmaterialien auszuwählen.

Die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Post, Gesundheitszentrum, Sporteinrichtungen und Restaurants macht diesen Standort zu einer ausgezeichneten

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wahl, wenn Sie eine touristische Vermietung in Betracht ziehen und so schneller Ihre Investition zurückgewinnen möchten.

Haus C

Gesamtfläche des Grundstücks: 2386 m²

Gestaltete Außenanlage: 585 m², davon 460 m² Grünflächen und 125 m² gepflasterte Flächen der Außen-Terrassen

Parkplatz: 79 m²

Der Fertigstellungstermin für den Bau ist Ende 2025.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: