

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14538
Ort :	Labin
Wohnfläche :	58 m2
Grundstücksgröße :	147 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1960

Preis : 83.000 €

In einem malerischen Dorf, nur wenige Minuten Fahrt von der historischen Stadt Labin und den kristallklaren Stränden von Rabac entfernt, steht ein charmantes Steinhaus auf einem Baugrundstück zum Verkauf.

Hauptmerkmale der Imilie:

Authentische istrische Architektur

Traditionelles Steinhaus, das den Geist Istriens bewahrt. Die Imilie benötigt eine vollständige Renovierung, jedoch bietet der erhaltene Stein eine hervorragende Grundlage für die Anpassung. (Fläche: Erdgeschoss 29 m² + Obergeschoss 29 m²)

Baugrundstück - insgesamt 147 m²

Das Grundstück ermöglicht die Erweiterung des bestehenden Gebäudes sowie eine qualitativ hochwertige Gestaltung des Außenbereichs:

Vorderhof - 49 m², schön angelegt

Hinterhof - 69 m², mit betoniertem Parkplatz

Ideale Lage, die Ruhe und Privatsphäre bietet, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung - schneller Zugang zu den Hauptstraßen.

Wichtige rmatationen:

Neuer geodätischer Bericht erstellt im Jahr 2025

Baugenehmigung für Gebäude, die vor 1968 errichtet wurden

Gesamtfläche: 147 m² (Haus + Grundstück)

Asphaltierter Zugang von zwei Seiten (vordere Terrasse und Parkplatz)

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: