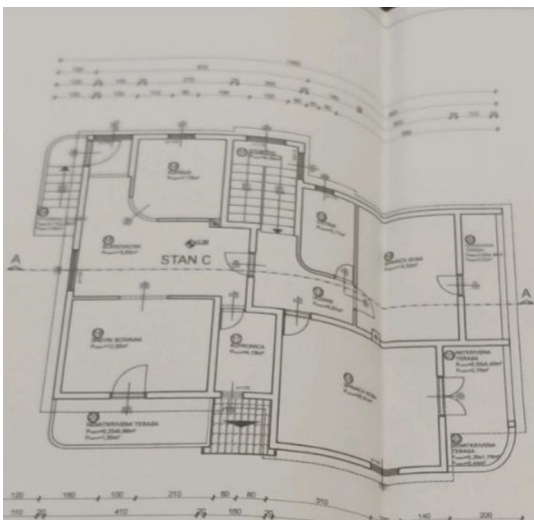
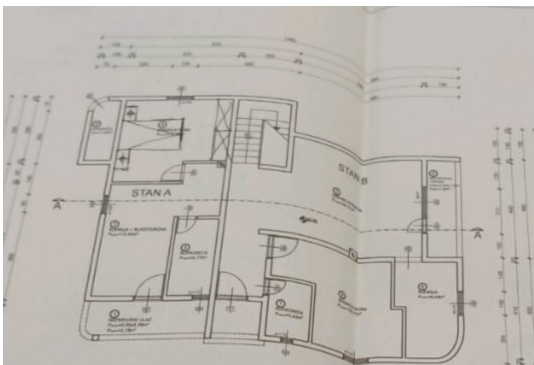
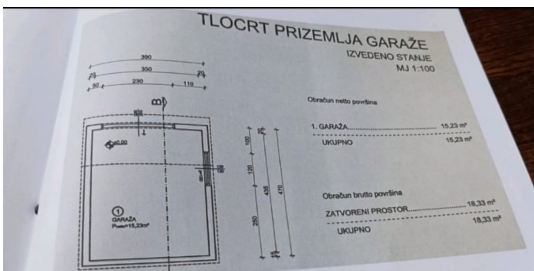


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	14540
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	248 m ²
Grundstücksgröße :	600 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis : 450.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Haus mit einer Gesamtbruttogröße von 248 m², gelegen in einer ruhigen Lage in Poreč, auf einem Grundstück von 600 m². Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss, und vor dem Haus befinden sich eine Garage sowie mehrere Parkplätze.

Erdgeschoss (105,5 m² Nutzfläche)

Besteht aus zwei separaten Wohnungen, jede mit einem eigenen Eingang:

Wohnung A (40,5 m²):

überdachter Eingang
Küche mit Essbereich
Badezimmer
Schlafzimmer
Abstellraum

Wohnung B (65,15 m²):

Wohnzimmer
Küche
Badezimmer
Schlafzimmer
überdachte Terrasse

Obergeschoss (104,6 m² Nutzfläche):

Separater Eingang, ideal für eine Familienwohnung oder touristische Vermietung.

Besteht aus:

2 Schlafzimmern
Badezimmer
Abstellraum
Wohnzimmer
Küche
3 überdachten Terrassen

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Das Haus bietet zahlreiche Möglichkeiten – ideal für das Familienleben mit zusätzlichen Apartments oder als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte: