ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14543
Ort :	Pula
Wohnfläche :	47.28 m2
Grundstücksgröße :	57.28 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 221.753 €

Neu im Angebot!

In der Nähe von Fažana bieten wir moderne Wohnungen in einem Neubau mit Gemeinschaftspool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort – in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung B1 befindet sich im Erdgeschoss eines dreigeschossigen Gebäudes.
Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Garten von 57,28 m² (5,72 m²).

Ausstattung und Standard:
Fußbodenheizung in den Badezimmern.
Hochwertige keramische Fliesen.
PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.
Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.
Klimaanlage.
Einbruchshemmende Eingangstür.
Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags – Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

1 Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg mit einem ferngesteuerten Tor verfügen. Der hintere Teil des Gebäudes, d.h. der Parkplatz, wird rund um die Uhr videoüberwacht, um maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz zu gewährleisten.

Der geplante Baubeginn ist im März 2026, die Fertigstellung der Bauarbeiten im September 2027.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.