ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14547
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	304.64 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2021

Preis : 550.000 €

Wir verkaufen eine dreistöckige Wohnung mit Dachterrasse in bester Lage nur 100 m vom Strand entfernt!
Die Wohnung besteht aus drei Etagen:
1) Eingangshalle, Badezimmer, Küche, Esszimmer mit Wohnzimmer, zwei Balkone, einer davon mit Kamin zum Grillen. Das Wohnzimmer verfügt über einen Holzkamin und eine Innentreppe, die in die obere Etage führt.
2) Im Obergeschoss der Wohnung befinden sich ein weiteres großes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer und ein weiteres separates WC, ein Technikraum, ein Abstellraum und zwei Terrassen. Eine Terrasse kann abgetrennt und in ein Schlafzimmer oder eine Sauna umgewandelt werden. Über die Treppe gelangt man in die nächste Etage.
3) 92 m2 Dachterrasse mit weiteren Ausbaumöglichkeiten. Von der Dachterrasse genießen Sie einen Panoramablick auf das Meer, Medulin, den Naturpark Kamenjak, zahlreiche Inseln und den Leuchtturm.

Die Wohnung ist möbliert, klimatisiert, verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Warmwasser über eine Wärmepumpe, die über eine Internetanwendung gesteuert wird.
Zur Wohnung gehören 2 Abstellräume und 2 Stellplätze in der Garage.
Top Lage!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Möglichkeit zur Verhandlung des endgültigen Kaufpreises!