

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 14567         |
| <b>Ort :</b>                    | Barban        |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 9381 m2       |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 700 m         |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 2000 m        |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Preis :</b> | <b>154.500 €</b> |
|----------------|------------------|

Zu verkaufen ist eine Kombination aus Bau- und Landwirtschaftsland in dem ruhigen und authentischen istrischen Dorf Hrboki, ideal für das Leben, den Urlaub oder als Investition.

Baugrundstück:  
Fläche: 1852 m<sup>2</sup>  
legalisiertes, baufälliges Wirtschaftsgebäude: 55 m<sup>2</sup>  
ca. 30 Olivenbäume auf dem Grundstück

Infrastruktur: Strom und Wasser an der Parzelle  
Zugang: asphaltierte Straße

Agrarland Fläche: 7529 m<sup>2</sup>

Diese Imilie bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Bau eines Ferienhauses oder einer Familienvilla mit eigenem Olivenhain und der Produktion von Olivenöl.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: