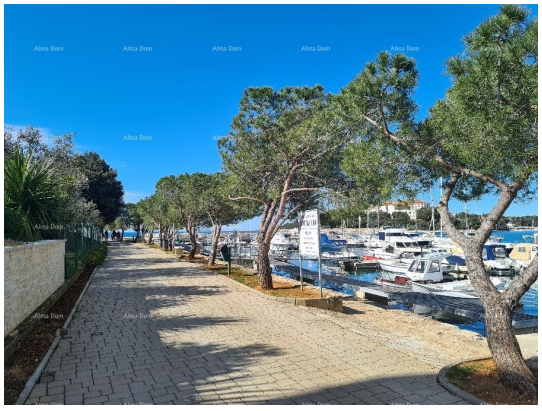
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14569
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	245 m2
Grundstücksgröße :	1400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	30 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	1997

Preis :	2.100.000 €

Erste Reihe zum Meer und Strand – Haus mit Pool und großem Grundstück

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Haus an einem außergewöhnlichen Standort – erste Reihe zum Meer und Strand! Die Immobilie befindet sich auf einem geräumigen und schön gepflegten Grundstück, das vollständige Privatsphäre und Genuss in mediterraner Umgebung bietet.

Vor dem Haus befindet sich ein großer Pool mit Liegebereich, ideal zum Entspannen und Verweilen an warmen Sommertagen.

Das einstöckige Haus ist auf zwei Ebenen gebaut. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, während sich im zweiten Stock die Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Ein besonderer Charme wird durch die Gästewohnung verliehen, die zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet.

Die Immobilie hat zwei Zugänge und zwei Eingänge: Auf der Rückseite befindet sich ein automatisches Eisentor, das zu den Parkplätzen führt, während an der Vorderseite, direkt am Strand, ein direkter Zugang zum Haus möglich ist.

Es besteht die Möglichkeit, das Objekt umzubauen und eine zusätzliche Etage zu errichten, was diese Immobilie als Investition zusätzlich attraktiv macht.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Dieses Haus ist die perfekte Kombination aus exklusiver Lage am Meer, komfortablem Wohnraum und Investitionspotenzial.