

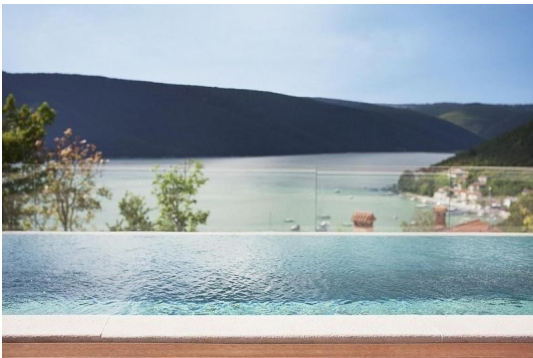
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |         |
|------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                | 14575   |
| <b>Ort :</b>                 | Labin   |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 230 m2  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 1146 m2 |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2 |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 2       |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 4       |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 4       |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1       |
| <b>Meerblick :</b>           | Je      |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je      |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je      |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A+      |
| <b>Baujahr :</b>             | 2020    |

**Preis :** 1.025.000 €

Diese exklusive Villa von 230 m2 besteht aus einer geräumigen, modernen Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, bis zu vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, was absolute Privatsphäre garantiert. Das Wohnzimmer und die Küche sind durch eine Glaswand vom begrünten Hof getrennt. Dies sorgt für Licht den ganzen Tag. Die Küche und das Wohnzimmer öffnen sich zu einer überdachten Terrasse, wo es Platz für Geselligkeit, einen Swimmingpool und ein Sonnendeck gibt. Die Villa verfügt auch über einen Raum mit Sauna, Whirlpool und Kinderspielzimmer.