

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Kode :                | 14594               |
| Ort :                 | Fažana              |
| Wohnfläche :          | 180 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße :    | 850 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche :        | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Meer : | 1000 m              |
| Etagenzahl :          | 2                   |
| Anzahl Schlafzimmer : | 4                   |
| Anzahl Zimmer :       | 4                   |
| Anzahl Badezimmer :   | 4                   |
| Energieeffizienz :    | A+                  |

Preis : 690.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Villa mit Infinity-Pool, gelegen auf einem 850 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen und attraktiven Lage, nur 1 km vom Meer entfernt.

Die Villa besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 179,40 m<sup>2</sup>:

Erdgeschoss (91,56 m<sup>2</sup>): geräumiges Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Obergeschoss (87,84 m<sup>2</sup>): drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Die letzte Phase der Innenausstattung ist im Gange – Fußbodenheizung wurde installiert, Keramiken sind eingebaut und die Wände wurden frisch gestrichen. Die Villa bietet modernen, luftigen Raum, ideal für Wohnzwecke oder touristische Vermietung.

Im Außenbereich befindet sich ein 40 m<sup>2</sup> großer Pool mit wunderschönem Überlauf, ideal für Genuss während der gesamten Saison.

Der Zugang zur Imilie erfolgt über eine asphaltierte Straße mit Gehweg und öffentlicher Beleuchtung, und die Lage bietet eine hervorragende Anbindung:

Zentrum von Pula – 4 km

Nationalpark Brijuni – 6 km

Flughafen Pula – 5 km

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte:

: