ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14596
Ort :	Pula
Wohnfläche :	535 m2
Grundstücksgröße :	440 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	6
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	1978

Preis : 2.300.000 €

Stoja! Zelenika!
Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit Garage und Abstellraum.
Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage von ca. 40 m². Vor der Garage gibt es Parkplätze für zwei Autos.
Zusätzlich gibt es einen großen Abstellraum von ca. 45 m².

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 128 m², die aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer und einer Toilette besteht, sowie einem kleineren Abstellraum in der Wohnung. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse von 50 m².

Außenstufen führen in die 1. Etage, wo sich eine Wohnung von 157 m² mit zwei Schlafzimmern (eines mit Terrasse), Toilette, Badezimmer, Küche mit Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer befindet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse von 15 m².
Von der Terrasse hat man einen Blick auf das Meer.

In der 2. Etage befindet sich eine Wohnung von 133 m², die zwei Schlafzimmer (eines mit Terrasse), Badezimmer, Toilette, Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer hat. Die Terrasse ist 12,50 Quadratmeter groß und bietet einen tollen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Blick auf das Meer.

Das Haus ist komplett möbliert. Der Strom ist für jede Etage separat. Das Wasser ist für zwei Wohneinheiten getrennt.
Neue Holzfenster mit Doppelverglasung, gefüllt mit Argon. Jede Etage ist klimatisiert. Im gesamten Haus gibt es eine zentrale Heizungsanlage mit Heizöl.
Renoviert im Jahr 2015.
Eingezäunt mit einer Steinmauer. Schmiedeeiserner Zaun.
Super Lage! Nähe zum Strand und Meer, nur 50 Meter entfernt!
Einkaufszentrum Max Stoja nur 100 Meter entfernt.