

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14597
Ort :	Labin
Wohnfläche :	143 m2
Grundstücksgröße :	1073 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 480.000 €

Zum Verkauf steht ein modern erbautes Erdgeschosshaus mit einer Wohnfläche von 143 m², das sich an einem äußerst ruhigen Standort befindet und dennoch in der Nähe der Altstadt von Labin liegt, die auch zu Fuß erreichbar ist.

Das Innere des Hauses ist mit einem Fokus auf Komfort und Funktionalität gestaltet. Der zentrale Bereich besteht aus einem offenen Wohnraum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet. Darüber hinaus verfügt die Imilie über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem begehbarem Kleiderschrank, zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen praktischen Abstellraum.

Bei der Ausstattung wurde auf Qualität und Energieeffizienz geachtet – es wurde eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe installiert, hochwertige Wärmedämmung sowie zwei Klimaanlage. Das Haus hat ein A+ Energiezertifikat.

Das Grundstück mit einer Fläche von 1073 m² bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, eines Pools oder zusätzlicher Einrichtungen nach eigenen Wünschen.

Ideal für ein ruhiges Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Entfernung zum Zentrum beträgt nur 1 km, während die nächsten Strände weniger als 5 km entfernt sind.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: