

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14599
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	161 m ²
Grundstücksgröße :	530 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1100 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2027

Preis : 600.000 €

Modernes Haus mit Pool und Meerblick – Galižana, Istrien

Ein freistehendes Haus im ruhigen Dorf Galižana, nur 13 Autominuten von Fažana und dem Meer entfernt, steht zum Verkauf. Direkt am Wald gelegen, bietet das unbebaute Grundstück absolute Privatsphäre und einen ungestörten Blick in die Natur.

Fertigstellung: 2027.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft.

Merkmale:

Grundstücksgröße: 690 m², unbebaute Fläche – ca. 530 m²
Gesamtwohnfläche: 161,5 m² (84 m² Erdgeschoss + 77,5 m² Obergeschoss)

Aufteilung:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Badezimmer, Abstellraum, Flur und überdachte Terrasse
Obergeschoss: drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Flur und zwei überdachte Terrassen mit Meerblick

Technische Ausstattung:

- Heizung und Kühlung: Klimaanlage + Fußbodenheizung im

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

gesamten Haus

- Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
- Klärgrube
- Privater Parkplatz und Swimmingpool

Vorteile der Lage in Galižane:

* Ruhige Wohngegend mit authentischem Flair in der Nähe von Pula und Fažana.

* Gute Anbindung an die Autobahn und dennoch naturnah gelegen.

* Geschäfte, Schulen, Cafés, Strände und die Promenade von Fažana sind nur wenige Minuten entfernt.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte: