

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14601
Ort :	Pula
Wohnfläche :	58 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 203.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 58 m², die sich in einem kleinen Wohngebäude in Velom Vrhu befindet.

Das Gebäude umfasst nur drei Wohneinheiten, was ein hohes Maß an Privatsphäre und eine angenehme, ruhige Atmosphäre ohne Lärm und Menschenmengen gewährleistet.

Die Wohnung wurde sorgfältig geplant, um den Raum optimal zu nutzen, und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und Zugang zur Terrasse bietet.

Bei der Bauweise und Ausstattung wurde Wert auf Qualität und langfristigen Komfort gelegt – es sind Fußbodenheizung, eine Klimaanlage für Heizung und Kühlung sowie ein Schornstein installiert, der zusätzliche Optionen wie einen Kamin oder Ofen ermöglicht. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz.

Die Lage ist besonders familienfreundlich – alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Geschäfte und Arztpraxis sind fußläufig erreichbar, während das Meer und die Promenaden in unmittelbarer Nähe liegen.

Geplanter Abschluss der Arbeiten: Mai/Juni 2026.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

