

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	14605
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	77 m2
Grundstücksgröße :	32 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 315.000 €

Poreč - Neubau mit Garten

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt fünf Wohnungen, gelegen in einer ruhigen Lage in der Nähe von Poreč. Nur wenige Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt, bietet diese Wohnung die ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 77 m², zuzüglich 40 m² privatem Garten, der perfekten Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Garten, was dem Raum zusätzlichen Wert und ein Gefühl von Weite verleiht.

Im gesamten Apartment wurde Fußbodenheizung installiert, und für zusätzlichen Komfort sind Klimaanlage eingebaut, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglichen.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze vor dem Gebäude sowie ein Abstellraum mit einer Fläche von 5 m², was die Funktionalität der Immobilie weiter erhöht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einrichtungen, die für

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

das tägliche Leben notwendig sind, darunter Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Restaurants, Cafés und Gesundheitseinrichtungen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist für Ende 2026 vorgesehen.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben dar, aber auch eine sichere Investition in einer der begehrtesten Regionen Istriens.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: