

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 14612         |
| <b>Ort :</b>                    | Marčana       |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 83.90 m2      |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1400 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 2000 m        |
| <b>Etage :</b>                  | 1             |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 2             |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 2             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1             |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                | 2000          |

**Preis :** 150.000 €

Zu verkaufen ist eine funktionale und angenehm gestaltete Wohnung in dem ruhigen istrischen Ort Kavran, ideal für Erholung, Sommerurlaub oder Wochenendentspannung.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 83,90 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, eingerichtet im modernen und warmen Stil, sowie ein Badezimmer. Der Raum ist praktisch organisiert und angenehm zum Verweilen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Balkon, ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen.

Die Wohnung ist ordentlich, gepflegt und bezugsfertig, mit sorgfältig ausgewähltem Interieur und einer angenehmen Atmosphäre. Sie liegt in einer ruhigen Umgebung, fernab von Hektik, jedoch in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen Einrichtungen.

Eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die Ruhe, authentisches istrisches Flair und einen hochwertigen Raum für Erholung oder Investition suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: