ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14623
Ort :	Pula
Wohnfläche :	60.76 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 248.062 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjani. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum Štinjans entfernt und in unmittelbarer Nähe der Grundschule, des Kindergartens, des Stadtstrandes Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex erfolgt über eine asphaltierte Fläche, auf der sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befinden wird.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 8D befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassaden der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Für jede Wohneinheit sind die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Stadtentwicklungsplan von Pula sichergestellt, mit den Maßen 2,50 m x 5,00 m. Jedes Parkhaus ist mit einem zukünftigen Anschluss an das Stromnetz geplant, um Ladestationen für Elektrofahrzeuge zu ermöglichen.

Zu dieser Wohnung gehört ein Abstellraum und 1 Parkplatz - im Preis inbegriffen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Wir nehmen Reservierungen entgegen!