

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14626
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	230 m2
Grundstücksgröße :	540 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2022

Preis : 645.000 €

Neue Villa mit Pool.

Entfernung zum Zentrum von Poreč: 7 km.

Aufteilung: Erdgeschoss mit Esszimmer und Küche, Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten und zum Pool. Schlafzimmer mit Badezimmer, Abstellraum.

Obergeschoss: drei Schlafzimmer. Ein großes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und einen Kleiderschrank. Die anderen beiden Zimmer teilen sich ein Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein separates Kinderzimmer. Terrasse mit Meerblick.

Heizung über Wärmepumpe - Fußbodenheizung.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Pool mit einer Fläche von 18 m².

Bewässerungssystem im Garten installiert.

Die Lage ist urban mit Einfamilienhäusern, Restaurants, Geschäften und Schulen.