ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14628
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	83.95 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	450 m
Entfernung zum Meer :	950 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis :	299.593 €

Zu verkaufen – moderne, neue Wohnungen in Peroj mit Meerblick.

Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Architektur vereint modernes Design, nachhaltige Materialien und energieeffiziente Lösungen, mit der Möglichkeit, intelligente Haussysteme und Solarpanels zu installieren.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus: einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Balkon.

Dieses moderne Gebäude wird unter Verwendung sorgfältig ausgewählter Materialien und integrierter intelligenter Installationen gebaut, mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit und Sicherheit:

Intelligente Systeme: intelligente Wasserventile, die im Falle eines Lecks automatisch die Hauptzufuhrventile schließen.

Energieeffizienz: erneuerbare Energiequellen für niedrigere Kosten und geringere Umweltauswirkungen.
Sicherheit: Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und Etagen-Brandmeldesystem.
Komfort: Innenaufzug, PVC-Fenster mit elektrischen Hebesystemen, die mit dem WLAN-Netz verbunden sind und die

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Möglichkeit der Fernsteuerung bieten.
Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung im Badezimmer und drei Klimageräte in der Wohnung.

Personalisierung: Möglichkeit zur Auswahl der Beleuchtung im Badezimmer, in den Fluren und in der Küche sowie zur individuellen Gestaltung der Küche mit Siemens-Geräten.

Hervorragende Lage – Nähe zum Meer und nur wenige Minuten Fahrt von Pula entfernt.

Hinweis: Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze gegen Aufpreis.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: